

10/34

MIDTOWN
SHOPS

**A PLACE
TO EXPERIENCE
PLAYA**



La plaza 10/34 Midtown Shops
toma nombre a partir de los
cruzamientos icónicos de la zona
Midtown del Playa del Carmen.

Un destino que resume el encuentro de miles de
personas de todo el mundo conviviendo en el
mismo paraíso.

Every
experience
counts





ENTERTAINMENT



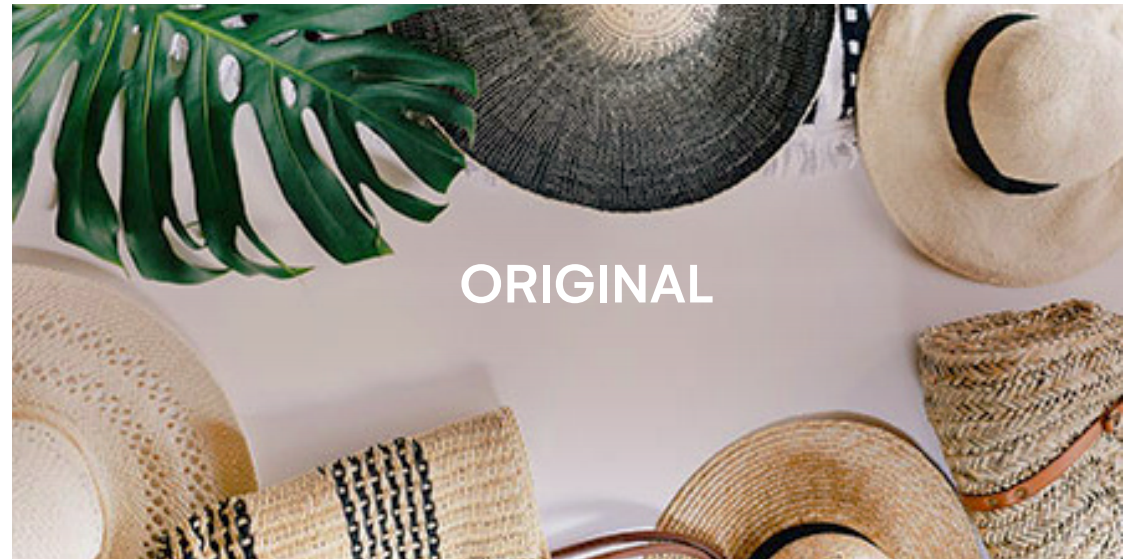
MIXOLOGY



FOOD



SHOPPING



ORIGINAL



10/34 Midtown Shops
es el concept plaza
más trendy de Playa
del Carmen,

que responde a la tendencia
mundial de generar **experiencias**
únicas de consumo.



Experiencia 10/34

Es nuestra misión ofrecer a los visitantes la combinación perfecta entre **propuestas comerciales de la más alta calidad, experiencias gastronómicas diversas, y actividades de entretenimiento** que conecten con un público vivo y energético.

**Nuestro concepto “cosmopolitan”
puede observarse y sentirse con
cada detalle.**

Atrevido en su propuesta, responde al ecosistema local mientras deja sus puertas abiertas al mundo entero.



El espacio físico está conformado por **áreas libres y dinámicas** que generan emociones en el consumidor en un ambiente lúdico, fresco, y ambiciosamente moderno.

Nuestro diseño de experiencia de usuario busca transmitir **libertad a través de sus espacios abiertos**, acompañado de una selección gastronómica vanguardista ideal para la vida turística.





Está por llegar algo
nuevo y único a
Playa del Carmen



CARRETERA FEDERAL

30 Avenida Nte.

Calle 34 Nte.

Lunada Condo

Bunker Coworking

Off The Vine

Calle 34 Nte.

10/34
MIDTOWN
SHOPS

Deportivo Villanueva



Avenida 10 Nte.

Avenida 10 Nte.

Calle 38 Nte.

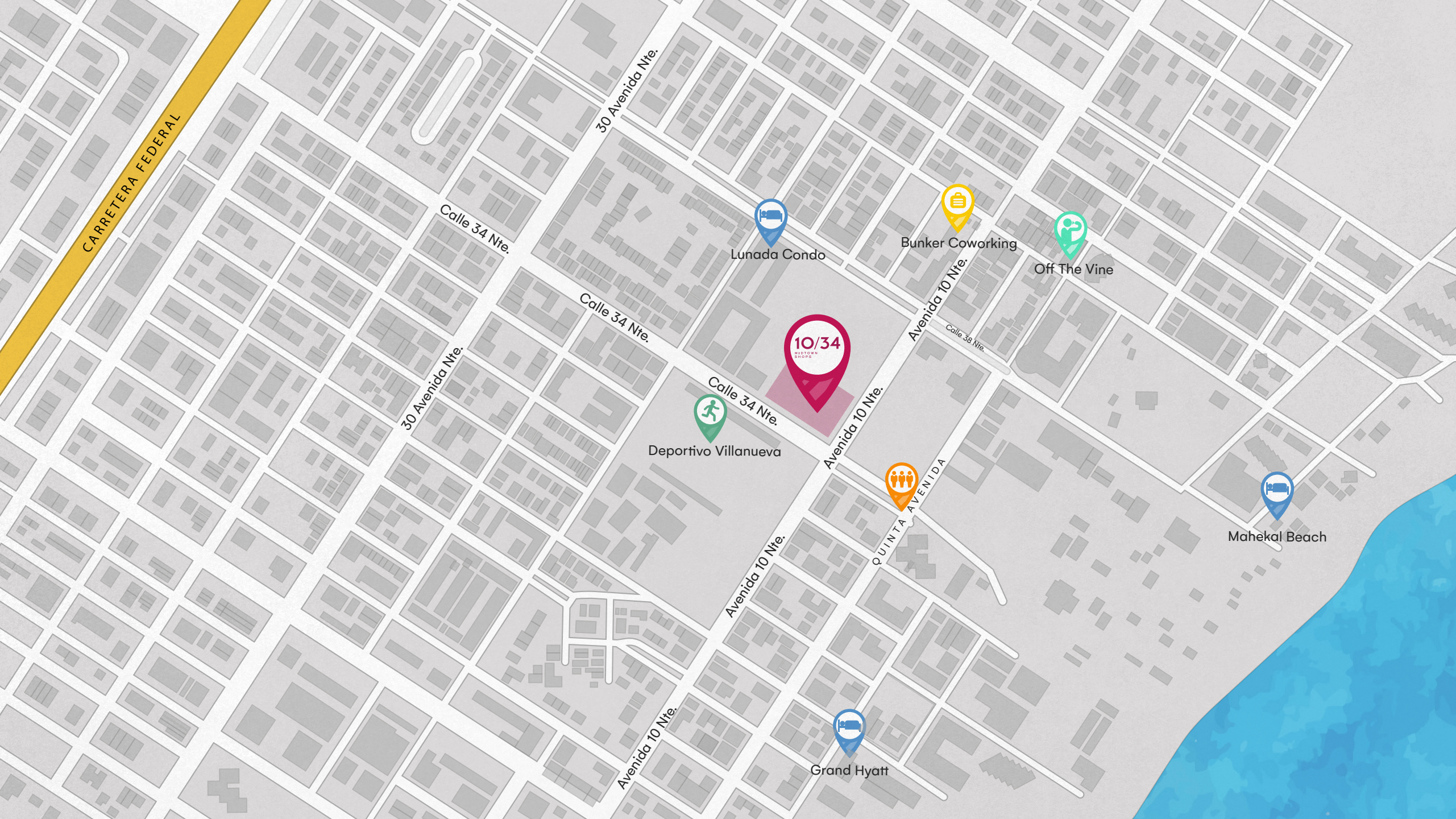
QUINTA AVENIDA

Mahekal Beach

Avenida 10 Nte.

Grand Hyatt

Avenida 10 Nte.



Factores que determinarán nuestro éxito



Alojamiento en hoteles de Playa del Carmen del total turístico:

- 37% de **E.U.**
- 25% visitas **nacionales**
- 20% de **Europa**



Más de **150 desarrollos inmobiliarios** en proceso en Playa del Carmen.



Tráfico peatonal diario en la **Quinta Avenida** es de más de **20,000** personas diario.



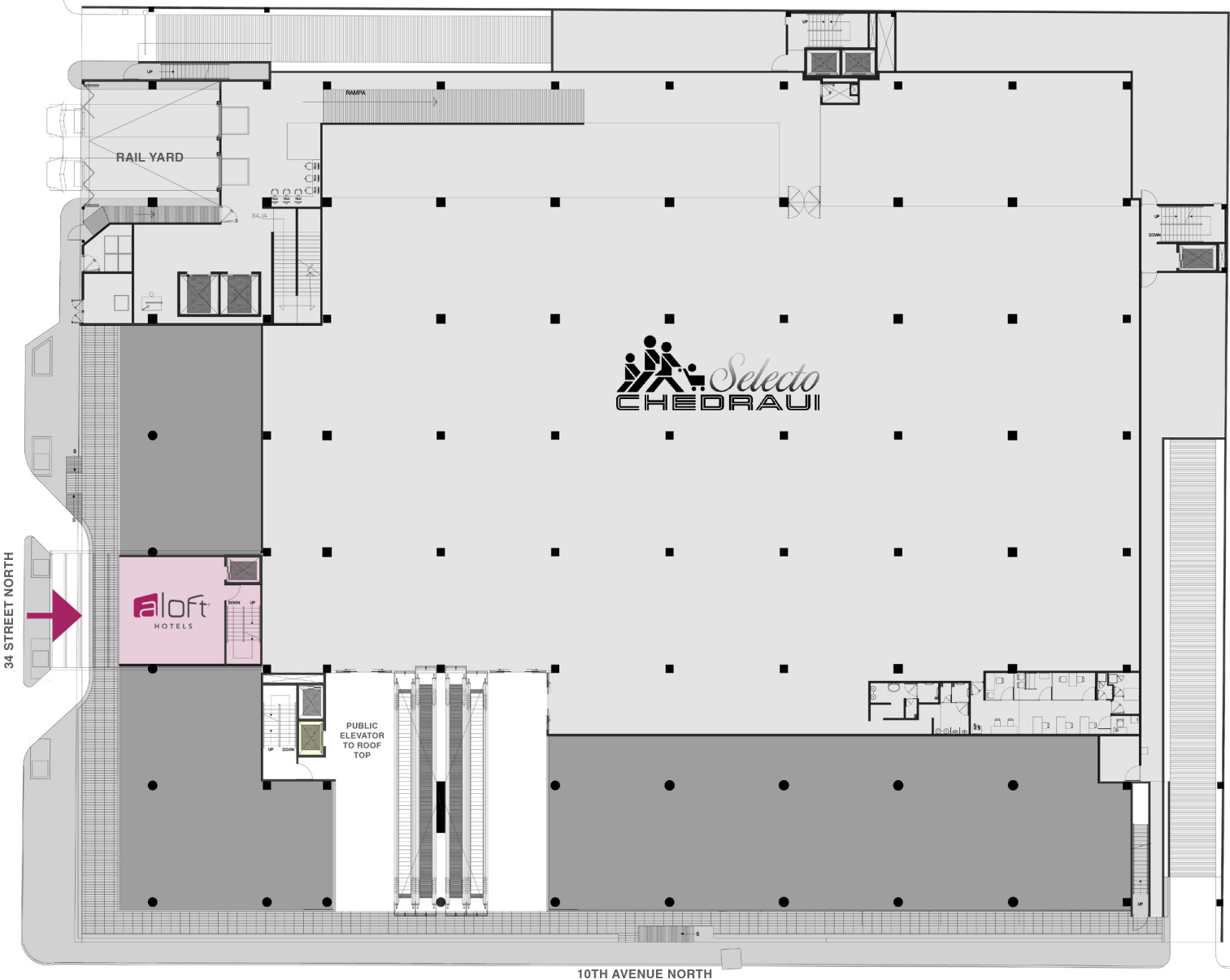
“Solidaridad” es el destino turístico con mayoría de **habitaciones hoteleras (+40%)**



¡Alta fidelidad! El **45.2%** de los turistas de Playa del Carmen son repetitivos.

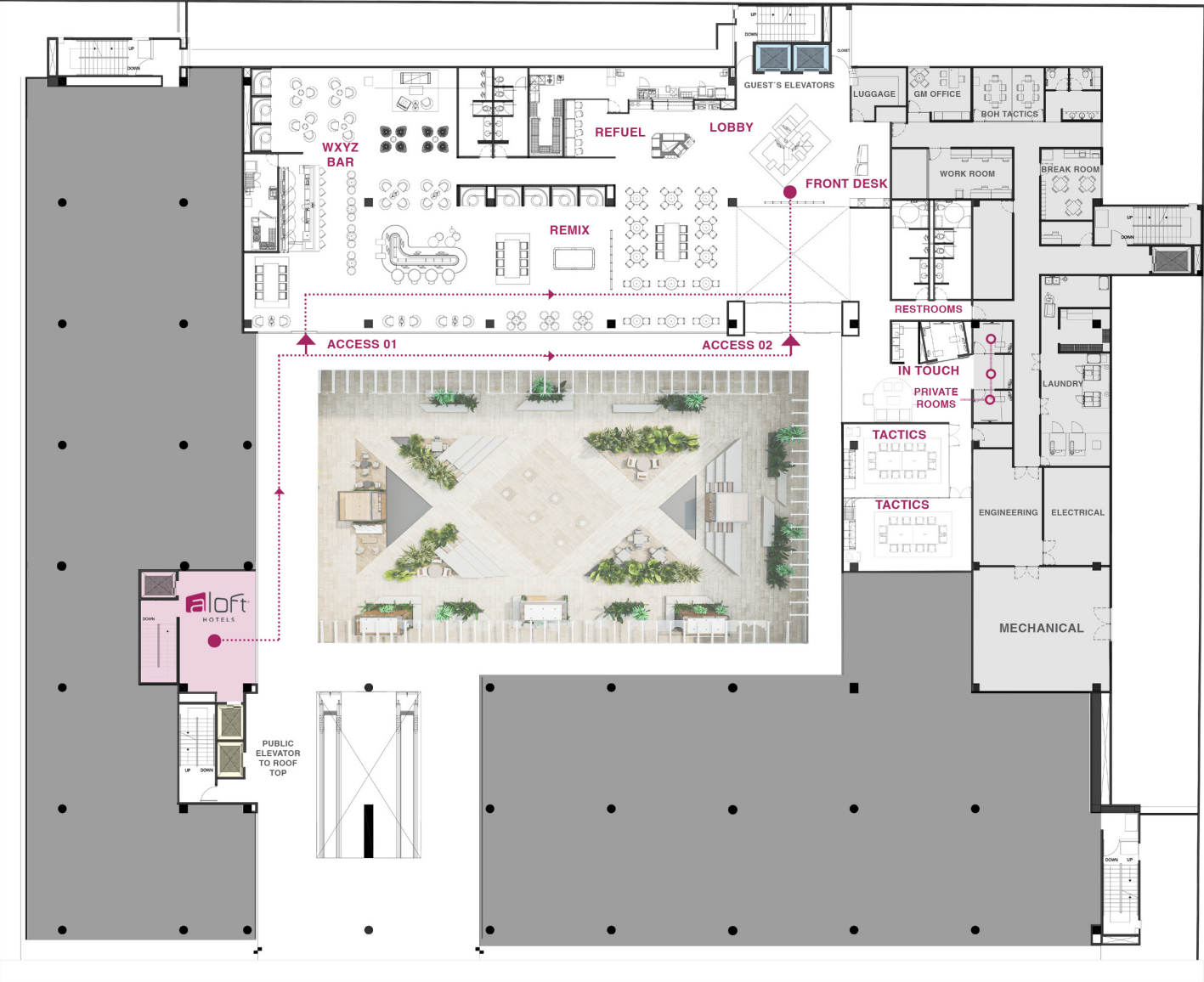
Planta baja

DESIGN LAYOUT



Primer nivel

DESIGN LAYOUT





10/34

M I D T O W N
S H O P S

**¡TE INVITAMOS A
SER PARTE DE ESTE
GRAN PROYECTO!**

Avenida 10 esquina Calle 34, Playa del Carmen,
Solidaridad Quintana Roo México

Tel: 984 879 43 39 / 01 800 839 13 35

info@edominguez.com.mx



ENRIQUE DOMÍNGUEZ

REAL ESTATE INNOVATION

www.1034midtown.com