



ENRIQUE DOMÍNGUEZ

REAL ESTATE INNOVATION



ENRIQUE DOMÍNGUEZ

es uno de los profesionales inmobiliarios más influyentes de la Riviera Maya. Ha impulsado la creación, conceptualización, comercialización y desarrollo de proyectos de alta plusvalía. Entre ellos podemos mencionar a Oceana, Kuxtal, Plaza Punto 115, Playacar Center y Public Market México.

Con más de 27 años de experiencia, se ha convertido en un socio estratégico de empresas desarrolladores a nivel nacional que buscan Quintana Roo como destino para impulsar nuevos desarrollos.

Tiene como misión, marcar tendencia en la evolución de las ventas tradicionales del sector inmobiliario y de todos sus procesos. Ser un referente, creando proyectos que puedan transformar vidas, tanto las de inversionistas y usuarios como las de las personas que forman parte del destino en su totalidad. Su enfoque está en consolidar los principales proyectos a lo largo de Riviera Maya y en destinos tales como San Miguel de Allende, Los Cabos, Oaxaca. A nivel internacional, Costa Rica.



RELIABLE **SMART** BUSINESS

Lidera la conceptualización y comercialización de los primeros desarrollos en la región orientados al Wellness como son Sadhu, Naomi, Naomi Beach; así como Kalena, el primer desarrollo de usos mixtos con componentes enfocados al turismo médico y de bienestar ubicado en la zona diamante de Playa del Carmen.

Enrique es uno de los pilares fundamentales de ED Real Estate Innovation, una empresa que cuenta con amplio conocimiento y experiencia en el sector inmobiliario, así como con una especial atención a la calidad humana, lo que resulta que el cumplimiento de sus objetivos sean exitosos. Trabajan junto a otros desarrolladores en la creación de conceptos atractivos y vanguardistas en Quintana Roo.



ESPECIALIZADO

EN DIFERENTES
SECTORES



RESIDENCIAL



TURÍSTICO
COMERCIAL



SALUD &
BIENESTAR



TURÍSTICO
RESIDENCIAL



TERRENOS
RESIDENCIALES Y
PARA DESARROLLO



PRIMERA
VIVIENDA



LAS PRINCIPALES LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE NEGOCIO SON:

≡L

E-LAB PROPTech BUSINESS INTELLIGENCE

Creada con el objetivo de convertirse en el centro del ecosistema de innovación Proptech en Quintana Roo. Su función es identificar, asistir y lograr que las inversiones mejoren, acelerando el sector del Inmobiliario en todas sus fases. Realizan recopilación de datos, marketing predictivo, segmentos de mercadeo, herramientas para inversionistas y desarrolladores. Asimismo cuenta con un equipo multidisciplinario que tiene la capacidad de crear negocios escalables, generando innovación en el sector.

≡P

E-PROPERTIES SERVICIOS DE COMERCIALIZACIÓN

Determinado por tipo de desarrollo, estructura comercial y planteamiento de objetivos; herramientas comerciales y ventas; clientes e inteligencia comercial. Ecosistema digital.

≡R

E-REPORT DATA ANÁLISIS

Centro de recopilación, almacenamiento, procesamiento y entrega de información. Plataforma Real Estate Report Riviera Maya.

≡B

E-BRAIN CONCEPTUALIZACIÓN DE PROYECTOS

Entendimiento del mercado y diseño conforme a cada una de las necesidades.



ED Real Estate Innovation se distingue por participar directamente y de forma puntual en cada uno de los procesos, lo que permite una mayor sensibilidad y capacidad de respuesta. Su equipo está preparado para trabajar de forma multidisciplinaria avanzando y adaptándose a las condiciones cambiantes del sector inmobiliario.

Cuenta con un amplio abanico de productos, atendiendo las necesidades de los diferentes nichos de mercado y con personas especializadas en cada área.

SOCIOS ESTRATÉGICOS

- Socios estratégicos con amplia experiencia en salud y bienestar.
- Socios con plataformas de tecnología de punta, para poder estar a la vanguardia.



CON 27 AÑOS DEDICADOS

a la actividad inmobiliaria, Enrique tiene un amplio conocimiento del mercado, lo que lo destaca en el área profesional por su capacidad de entender las necesidades puntuales de los inversionistas y del crecimiento en Quintana Roo.

Sus valores se fundan en la franqueza, el crecimiento, la pasión, la certeza, la diversión, la empatía y la inteligencia para fusionar los valores empresariales junto a los de la comunidad y el mundo.



Para él, lograr integrar lo multidisciplinario con la alineación de procesos que permitan una performance en los proyectos, forma parte de su desafío.

Tiene como visión, que la Riviera Maya se convierta en el epicentro a nivel internacional que permita exponenciar las nuevas tendencias para generar inversiones y desarrollos constantes.

MISIÓN

Ayudamos a alcanzar las aspiraciones de nuestros clientes, siendo un elemento esencial para ellos.

VISIÓN

Ser la empresa que ofrece productos inmobiliarios diferenciados con altos beneficios, involucrándonos desde la conceptualización, integrando valores agregados a los inversionistas o consumidores finales.



VALORES

FRANQUEZA: Hablamos la verdad siempre, incluso más allá de nuestra zona de confort.

CRECIMIENTO: Estamos en constante desarrollo de nuevas habilidades.

EMPATÍA: Insistimos en ver el mundo a través de los ojos de nuestros clientes.

URGENCIA INTELIGENTE: Nos movemos con rapidez para crear valor para nuestra empresa, comunidad y el mundo, priorizando de manera inteligente.

CERTEZA: Validamos todos y cada uno de los procesos, generando tranquilidad a nuestros clientes.





FILOSOFÍA

Somos un equipo dispuesto a emplear todo nuestro potencial, crecimiento y calidad humana para cumplir nuestros objetivos.



PROYECTOS

Participación en distintas áreas de cada uno de los siguientes desarrollos; planeación, conceptualización, promoción y comercialización, en la Riviera Maya.

PROYECTOS CONSOLIDADOS: USOS MIXTOS

ARIA PLAYACAR:

6 departamentos
3,000 m²
área comercial

GOLF DRIVE:

60 departamentos
1,500 m²
área comercial

PALMEIRAS:

40 departamentos
1,500 m²
área comercial

PLAZA PARAÍSO CARIBE:

33 departamentos
3,300 m²
área comercial



RESIDENCIALES

OCEANA
PLAYA DEL CARMEN
72 departamentos

KUXTAL:
27 departamentos
700 m2
área comercial

RIVIERA TOWERS I
66 departamentos

RIVIERA TOWERS II
56 departamentos

RIVIERA TOWERS III
88 departamentos

TRIUMPH TOWER
CONDOMINIOS
21 departamentos

TROPIC
11 departamentos

OPAL
24 departamentos

HOME TULUM
17 departamentos

RESIDENCIAL
OCEANO AZUL
120 terrenos
unifamiliares

ALDEA AKUNN
20 terrenos



COMERCIALES

PUBLIC MARKET PLAYA DEL CARMEN

Desarrollo comercial
de entretenimiento
+3,000 área rentable

PUNTO 115
Centro Gastronómico
1,500 m2
área rentable

PLAYACAR CENTER

Centro Comercial
Turístico
1,000 m2
área rentable

PALMEIRAS BUSINESS CENTER

Centro comercial
de servicios
1,500 área rentable

PALMEIRAS 38

300 m2
área rentable

PLAZA COBA

2,000 m2
área rentable

PLAZA PALMERAS

1,500 m2
área rentable

CENTRO DE
ALMACENAJE PdC

2,000 m2
área rentable

EDIFICIO
TERRAMAR

2,500 m2
área rentable



COMERCIALES

PASEO GOLF
DRIVE

1,000 m2
área rentable

PLAZA SOFÍA

700 m2
área rentable

PLAZA MABOR

1,200 m2
área rentable

PLAZA
AEROPUERTO

400 m2
área rentable

EDIFICIO MATIZ

680 m2
área rentable

CENTRO CORPORATIVO
RIVERA CENTER

4,000 m2
área rentable

PLAZA CACAO

2,000 m2
área rentable

PLAZA VIA 38

1,200 m2
área rentable

PLAZA XAMAN HÁ
PdC

900 m2
área rentable





PROYECTOS ACTUALES

kalēna

RIVIERA MAYA . COMMUNITY LIVING

Desarrollador: Inversiones Capital

Comercializador: Enrique Domínguez

Arquitecto: GVA Arquitectos

Ubicación: Playa del Carmen, Q.R.

Terreno: 140,000 m2

Uso: Residencial y Comercial

Culminación: 2026

PLAN

Unidades: 700 viviendas, 22 locales





Desarrollador: Nueva Aucal

Comercializador: Enrique Domínguez

Ubicación: Playa del Carmen, Q.R.

Terreno: 140,000 m²

Uso: Residencial

Culminación: 2021

PLAN

Lotes: 73 Lotes Residenciales

+ Amenidades





Desarrollador: Inversiones Capital
Comercializador: Enrique Domínguez
Ubicación: Playa del Carmen, Q.R.
Uso: Residencias, comercio y hotel
Culminación: 2021



NAOMI®

RIVIERA MAYA

Arquitecto: Joffroy + Partner

Terreno: 19,324 m²

PLAN

No. de torres: 3 | Niveles: 4

Unidades: 138 departamentos

Tipologías: 5 + 3 PH | Hotel: 50 Suites



NAOMI®

BEACH VILLAS

Arquitecto: Pichardchitects

Terreno: 1,980.96 m²

PLAN

No. de torres: 4 | Niveles: 4-5

Unidades: 15 | Tipologías: 12 + 3 PH

Rango de m²: 45 - 402 m²

HARMONY

LIVING

Desarrollador: Iberhouse

Comercializador: Enrique Domínguez

Ubicación: Playa del Carmen, Q.R.

Terreno: 8,000 m²

Primer desarrollo Multifamily
en Playa del Carmen

PLAN

Uso: Primera Fase 32 Departamentos

Culminación: Junio 2020





SADHU
BLISSFUL LIVING

PLAN

Lotes: 58 Lotes
25 Residencias SADHU Home
Centro de Yoga
Amenidades

Destinos:
Tulum, Oaxaca
San Miguel de Allende
Los Cabos, Costar Rica

Concepto desarrollo inmobiliario
enfocado a la salud y el bienestar.

Fundador: Enrique Domínguez
Ubicación: Chemuyil, Tulum, Q.R.
Terreno: 79,905.84 m2
Uso: Residencial y Comercial
Culminación: 2023



Tulum

DISTRICT

Desarrollador: Darkitectos

Comercializador: Enrique Domínguez

Ubicación: Tulum, Q.R.

Terreno: 10,000 m²

PLAN

Master Plan que integra área comercial, residencial y hotelera.

La naturaleza y las personas conviviendo en el espacio público.

Uso: Distrito comercial

Culminación: Marzo 2020

aloft[®]
HOTELS





ENRIQUE DOMÍNGUEZ

REAL ESTATE INNOVATION

CONTACTO:

Instagram: @enriquedomx (Nacional) | @enrique_domingz (Internacional)

Twt: @EnriqueDomx

Linkd: Enrique Dominguez M

FB: @enriquedominguezmx

www.edominguez.com.mx

ASOCIACIONES



**Urban Land
Institute**



SOCIOS COMERCIALES



Listados en Asesoría Financiera.